



Plan guide de l'EcoPaesi d'Arghjusta è u Muricciu





SOMMAIRE

- I. Stratégie territoriale de développement durable de la commune
- II. Engagement dans la démarche Eco-Quartier
- III. Gouvernance du projet
- IV. Fonctionnement du territoire et mode d'organisation
- V. Efficacité de la dynamique d'ensemble (*à écrire*)

Stratégie territoriale de développement durable de la commune



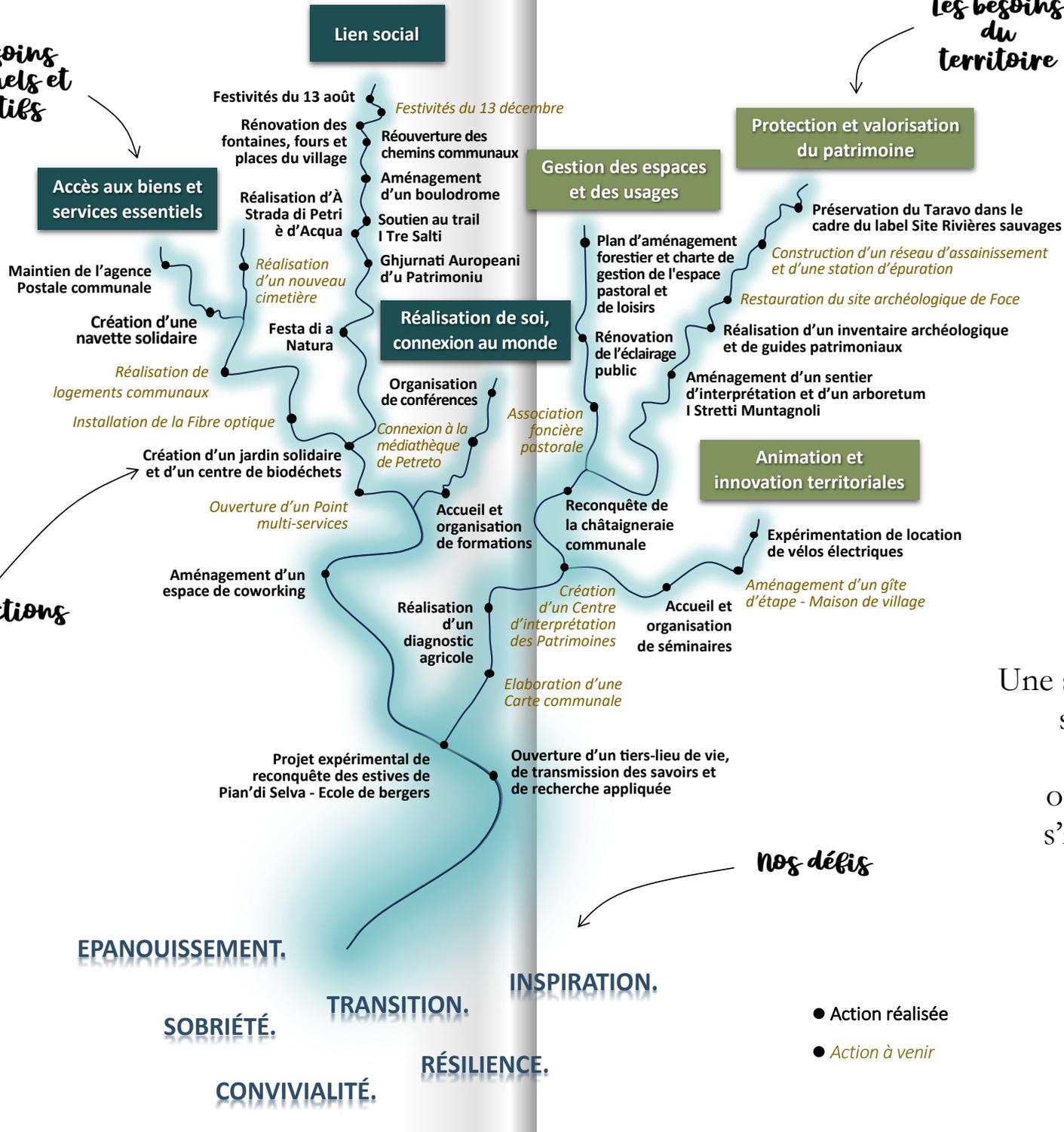
Depuis 2014, la municipalité mène une politique de développement durable ambitieuse pour répondre aux besoins réels de ses habitants et de son territoire. Une démarche fondée sur l'écoute, le dialogue, la coopération et la transmission, qui s'articule autour de quatre grands axes stratégiques :

- ✓ Le développement des **services à la population**
- ✓ La connaissance, la valorisation et la transmission du **patrimoine**
- ✓ La renaissance de **l'agriculture et du pastoralisme**
- ✓ Le développement d'un **tourisme respectueux des équilibres**.



nos besoins individuels et collectifs

Les besoins du territoire



Une stratégie fondée sur des **besoins identifiés**, où chaque action s'inscrit dans une **dynamique d'ensemble cohérente**

Engagement dans la démarche EcoQuartier

Le 19 décembre 2017, la commune d'Arghjusta Muricciu ratifie la charte EcoQuartier, sous l'égide de l'Etat, avec trois de ses partenaires : la Collectivité de Corse, le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de la Corse-du-Sud et la Communauté de communes du Sartonais, Valincu, Taravu.

L'engagement répond à quatre objectifs majeurs :

- **Sobriété** - Encourager la sobriété dans la consommation des ressources naturelles et de l'énergie
- **Résilience** - Penser le bien-être des habitants et la qualité du cadre de vie comme des leviers de la résilience du village
- **Inclusion** - Proposer une offre de logement pour tous de qualité adaptée, diversifiée et abordable et des espaces publics favorables à la rencontre
- **Création de valeurs** - Diversifier l'offre de services et d'équipements et intensifier les usages de l'EcoQuartier/EcoPaesi.



MINISTÈRE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES ET DES RELATIONS ÉCHANGES TERRITORIAUX



Initialement pensée en quatre étapes, la labellisation se concentre, depuis 2023, sur les quartiers livrés et vécus.

LABEL ÉTAPE 1 L'ÉcoQuartier en projet

La collectivité signe la Charte EcoQuartier puis lance la phase d'étude du projet.

LABEL ÉTAPE 2 L'ÉcoQuartier en chantier

Une fois le chantier engagé, une expertise est réalisée pour vérifier la conformité du projet à la charte EcoQuartier.

LABEL ÉTAPE 3 L'ÉcoQuartier livré

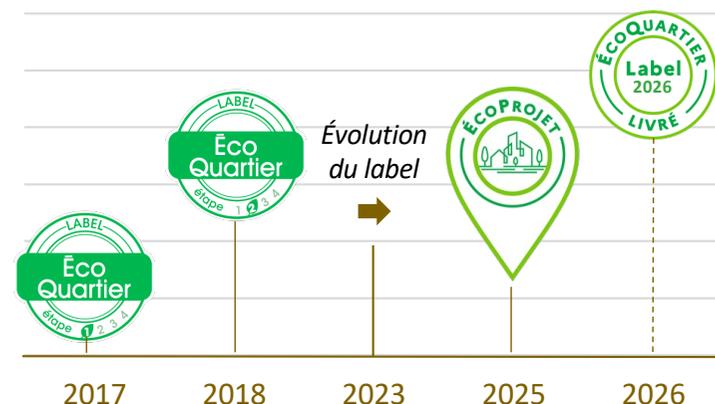
Lorsque l'ÉcoQuartier est livré (ou quasi livré), une expertise est réalisée pour l'obtention du label EcoQuartier - étape 3.

LABEL ÉTAPE 4 L'ÉcoQuartier confirmé

Trois ans après l'obtention du label - étape 3, la collectivité mesure la tenue de ses engagements dans le temps. Cette étape est validée par une commission nationale



Parcours de labellisation de la commune :



Les 20 engagements de la Charte

Dimension « Démarche et Processus »

- ▶ **Engagement 1** : Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire
- ▶ **Engagement 2** : Formaliser et mettre en œuvre un processus participatif de pilotage et une gouvernance claire garantissant les conditions d'une mobilisation citoyenne
- ▶ **Engagement 3** : Intégrer la dimension financière tout au long du projet dans une approche en coût global
- ▶ **Engagement 4** : Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet
- ▶ **Engagement 5** : Mettre en place une démarche de suivi et d'évaluation continue du projet à l'échelle du quartier

Dimension « Cadre de Vie et Usages »

- ▶ **Engagement 6** : Travailler en priorité sur le site existant et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'étalement urbain
- ▶ **Engagement 7** : Favoriser la mixité des fonctions et une vie urbaine animée et de solidarité intergénérationnelle
- ▶ **Engagement 8** : Assurer une offre de logements adaptée aux évolutions de la société, notamment le coût du foncier
- ▶ **Engagement 9** : Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère, architecturale et des ambiances de qualité
- ▶ **Engagement 10** : Valoriser le passé (mémoire du lieu), l'histoire, l'identité et la culture

Dimension « Développement territorial »

- ▶ **Engagement 11** : Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire
- ▶ **Engagement 12** : Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité
- ▶ **Engagement 13** : Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts
- ▶ **Engagement 14** : Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement
- ▶ **Engagement 15** : Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente

Dimension « Environnement et Climat »

- ▶ **Engagement 16** : Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques
- ▶ **Engagement 17** : Veiller à la sobriété énergétique et à la diversification des ressources sur un territoire à énergie positive
- ▶ **Engagement 18** : Mettre en place la prévention des déchets, développer et consolider des filières de réemploi et de recyclage
- ▶ **Engagement 19** : Préserver les ressources en eau et assurer une gestion qualitative et économe
- ▶ **Engagement 20** : Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels



ECOQUARTIER ARGHJUSTA MURICCIU

12
Projets inscrits à
l'agenda en 2017

Batisse en cours d'acquisition
2 logements prévus



CHEMIN NAVETTE ✓



jardins participatifs et
centre de biodéchets ✓

Place de la mairie (Esquisse)
Accueil des journées du
patrimoine



Entrée du quartier
Caitucoli ✓

Four ✓

TIERS LIEU

Point multiservice
(Esquisse)

Mairie
/ coworking ✓

Fontaine
rénovée ✓



Entrée quartier
Pestasale ✓



**SENTIER
DU PATRIMOINE** ✓

Fontaine
rénovée ✓

Batisse à rénover (futur projet)
Futur gîte d'étape

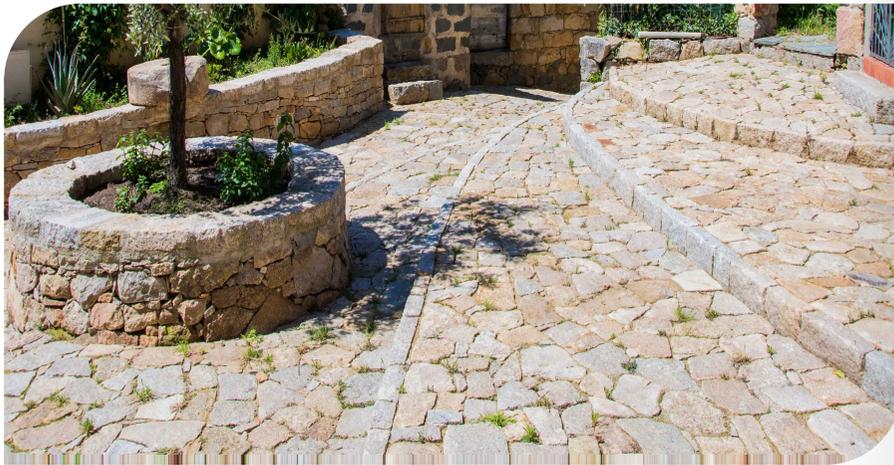


Fontaine
rénovée ✓



9

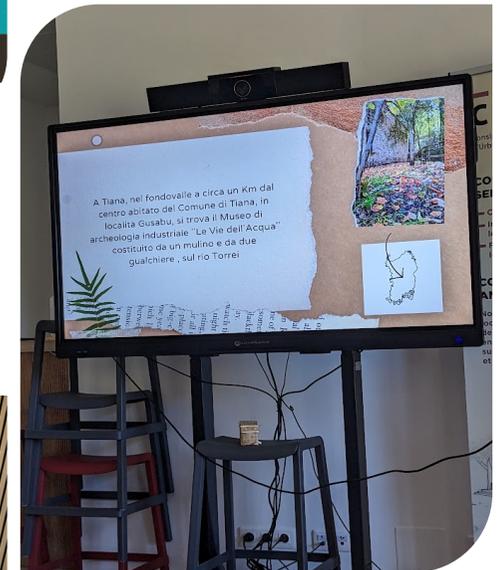
Projets réalisés



1. **Rénovation des quartiers**, avec la réhabilitation, selon les savoir-faire ancestraux, de plusieurs places et fontaines.
2. Aménagement d'un parcours autour des pierres et de l'eau reliant les lieux de vie : **a Strada di Petri è d'Acqua**.



3. Création d'une **navette solidaire à la demande, a Paisani**, pour faciliter l'accès aux commerces, services et transports en commun de Petreto.

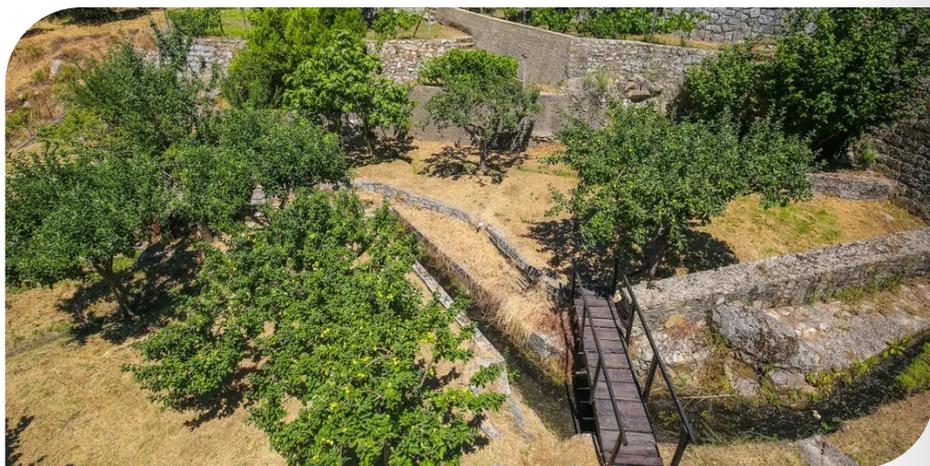


4. **Réhabilitation du bâtiment communal** hébergeant la Mairie et le bureau de poste.
5. Aménagement d'un **espace de coworking**, lieu hybride dédié aux habitants, ainsi qu'aux professionnels, enseignants, étudiants, chercheurs et acteurs locaux.



7. Création d'un jardin solidaire, l'**Ortu di u Cumunu**, avec une activité de maraîchage sur 3 000m², permettant à six personnes de s'engager dans un parcours professionnalisant.

8. Création d'un **Centre de biodéchets**.



9. **Réouverture des chemins** reliant les espaces de vie et d'exploitation du village.

10. Entretien et gestion du **réseau d'eau pluvial communal** et historique alimentant notamment les jardins.

+3

Projets labellisés EcoMuntagna par la commune, déclinaison de l'EcoQuartier à la montagne



Aménagement d'un sentier d'interprétation, l'**stretti Muntagnoli**, dans la forêt communale, et d'un **arboretum** à visée scientifique, de conservation et pédagogique.

Reconquête des estives de Pian'di Selva : réhabilitation progressive du site historique dont pourront bénéficier les bergers de l'École de Sartène. Un habitat confortable, un espace de traite et une fromagerie mobile alimentés en eau et en électricité, ont d'ores et déjà permis la montée en transhumance des troupeaux de brebis du berger du village, Pierre Istria, et du Lycée agricole. Le projet prévoit la reconstruction définitive des trois bergeries, de l'atelier de transformation et de la salle d'affinage.

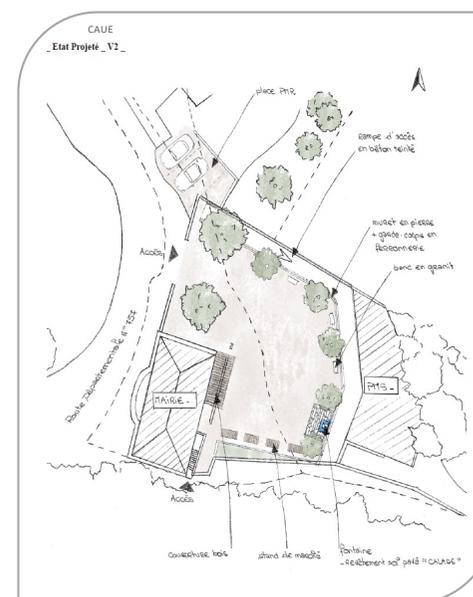


Nouvelle étape : l'EcoQuartier « livré »

Le projet d'aménagement et de développement durable mis en œuvre dans le cadre des démarches EcoPaesi et EcoMuntagna permet à la commune de renforcer chaque jour davantage l'attractivité de son territoire, tant pour ses habitants que pour les visiteurs, et de disposer d'un cadre propice à un développement durable, maîtrisé et choisi.



A ce jour, **3** projets restent à finaliser en vue de l'obtention du label EcoQuartier « livré ».



10. Acquisition et réhabilitation de la bâtisse « Villa Emma », en vue de la **réalisation de trois appartements communaux à loyers encadrés**, à destination de résidences principales.
11. Acquisition et rénovation de la bâtisse « À Casa di Maria Ghjasipina », en vue de la **réalisation d'un gîte d'étape**, pour accroître et diversifier l'offre d'hébergements touristiques.

12. Activation d'un **Tiers-lieu catalyseur et structurant pour le territoire**, à la fois vitrine et levier des démarches EcoPaesi et EcoMuntagna, intégrant un point multi-services.



Ainsi

que l'intégration des recommandations formulées lors de la dernière Revue d'EcoProjet.



- **Etendre le périmètre de l'EcoQuartier** au territoire communal/ Intégrer les actions EcoMuntagna 
- **Amener plus de biodiversité/** Réfléchir au principe de végétalisation participative 
- **Bien cibler les besoins des habitants** pour le Point multi-services 
- **Créer une « zone 30 »** 
- **Cibler l'utilisation du numérique** 
- Proposer des **solutions d'éco-conception** pour les bâtiments. 

Niveau de complexité opérationnelle



Gouvernance du projet

De nombreux acteurs contribuent aux démarches ÉcoQuartier/EcoPaesi et EcoMuntagna, témoignant d'une mobilisation réelle autour du développement de la commune et de la micro-région.

Chaque année, les Journées européennes du Patrimoine offrent un temps fort de valorisation et d'appropriation des projets par les habitants et les partenaires.

Toutefois, en dépit de cette dynamique, la démarche ÉcoQuartier ne s'appuie pas encore sur une gouvernance clairement établie. Le Tiers-lieu en cours de structuration, et plus particulièrement son ÉcoLab, a vocation à devenir l'outil de coordination, de pilotage et d'animation partagée de l'ensemble des projets territoriaux.

Argjusta è u Muricciu
Argiusta - Moriccio

Festa di i Sensi
Fête des sens authentiques

u 21-22 **Ghjurnati**
sittembri **Europeani**
septembre **2024** **di u Patrimoniu**
Journées Européennes du Patrimoine

a Storia di a foresta è di l'omi
L'Histoire de la forêt et des hommes

- Cunfarenzi*
Conférences
- Mostri*
Expositions
- Spassighjati*
Balades
- Cuncerti è veghje*
Concerts et veillées
- Marcatu*
Marché

Da beie e da manghjia
Restauration sur place

infos : <http://www.journees-du-patrimoine.com>
contact : Argiusta - 06 03 42 00 79
mairie.argiusta@orange.fr

Logos of various partners and organizations at the bottom.

Le Centre d'interprétation des patrimoines

Un centre de ressources documentaire, réunissant l'exposition à ciel ouvert Fabien Gaveau-Jean Nicolăi, le guide du patrimoine agricole et rural, ainsi que les travaux du Laboratoire régional d'archéologie et de la FRES sur le Territoire-atelier du Taravu. Un espace également dédié à la transmission, accueillant des élèves en immersion, de la maternelle à l'université, ainsi que des enseignants en formation.



La place

Lieu de marché, d'évènements et de fêtes



Le Multi-Services



Des produits de saison du jardin solidaire, l'Ortu di u Cumunu, des producteurs et commerces locaux



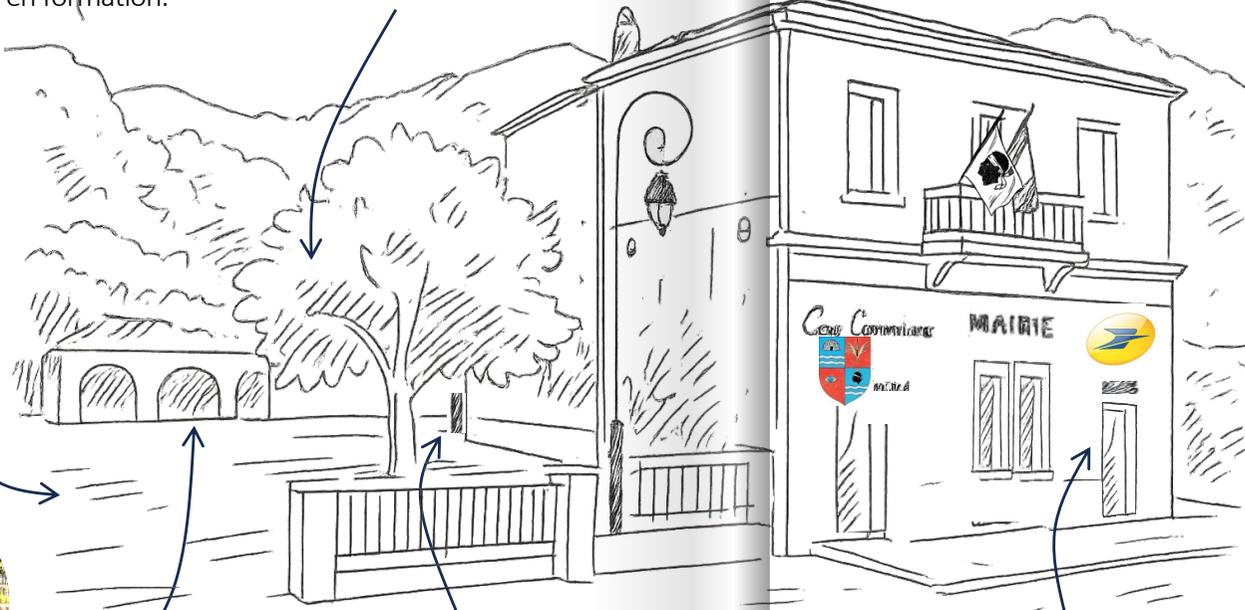
Un point relais colis



Un lieu propice à la mise en relation de services et à mutualisation de moyens



Livraison à domicile via la navette solidaire



l'agence postale



Bar et petite restauration occasionnels



L'espace de coworking avec café-tisanerie-presse

Situé à l'étage du bâtiment communal rénové, l'espace met à disposition de tous : une salle de réunion équipée d'un écran interactif, deux bureaux avec poste informatique, un accès Internet et un espace café-tisanerie-presse. Services partagés : impressions, scan, photocopies.



**Conférences
Séminaires
Formations**

Conçu pour faciliter les échanges et le partage des savoirs, cet espace hybride accueille conférences, séminaires, formations et divers publics : indépendants, télétravailleurs, entrepreneurs, associations, étudiants, chercheurs, acteurs territoriaux, désireux de travailler et s'inspirer au village.

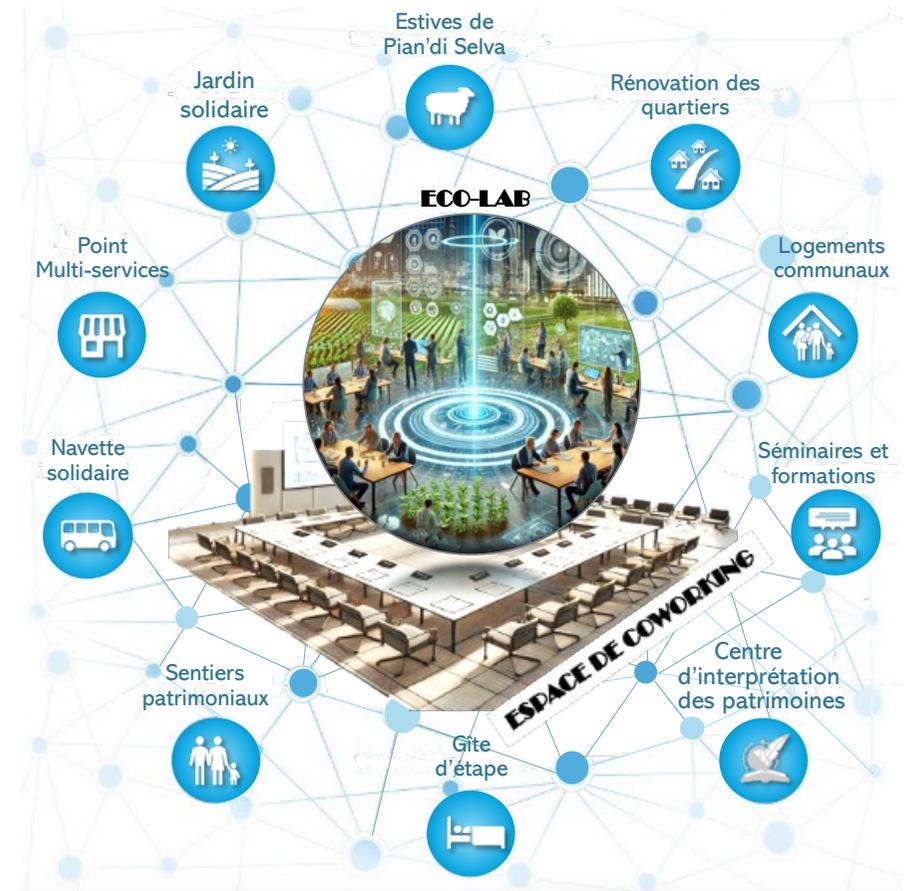
Accompagnement individuel et collectif

Ici, le tiers-lieu a vocation à faire le lien avec les services publics et l'aide numérique proposés sur le territoire.

**Un tiers-lieu de vie,
de transmission
des savoirs et de
recherche appliquée**

Un Tiers-lieu associant espace de coworking et EcoLab

- **L'espace de coworking** : Une infrastructure conçue pour faciliter les échanges et le partage des savoirs. Elle accueille séminaires, formations et divers publics - indépendants, télétravailleurs, entrepreneurs, associations, étudiants, chercheurs, acteurs territoriaux, etc.
- **L'EcoLab** : Pensé avant tout avant tout comme une dynamique humaine réunissant les acteurs engagés dans les démarches EcoPaesi et EcoMuntagna, cet outil a vocation à :
 - Accélérer la mise en œuvre des projets et évaluer collectivement leur contribution aux objectifs de développement durable ;
 - Expérimenter des solutions innovantes en impliquant directement les usagers dans leur co-construction (approche living-lab) ;
 - Offrir un cadre opérationnel pour la recherche appliquée sur les enjeux propres à la ruralité.





L'EcoLab, outil opérationnel de l'EcoQuartier

Enjeu : Expérimenter un nouveau modèle de gouvernance et d'animation de projet pour répondre aux difficultés rencontrées par la commune d'Arghjusta Muricciu - des limites partagées par d'autres communes rurales de l'intérieur, en Corse :

- ▶ **Un manque de ressources humaines et financières**, limitant le recours à l'ingénierie privée ;
- ▶ **Un appui des partenaires publics et parapublics freiné par :**
 - l'éloignement géographique,
 - des interventions concentrées sur le conseil stratégique,
 - une offre de soutien technique morcelée, impliquant de multiples interlocuteurs pour un même projet,
- ▶ **Peu d'outils** de pilotage et de suivi de projet, faute de moyens humains pour les déployer.

L'EcoLab, outil de recherche appliquée

Projet de recherche de la FRES

Fédération de recherche environnement & société de l'Université de Corse, en partenariat avec l'INRAE et le CNRS

La vallée du Taravu Territoire-atelier de la recherche et du développement local :

- ▶ **Projet CORAIL « Construction d'indicateurs de Qualité de vie et Evaluation en Corse »**

Quelles dimensions de la qualité de vie comptent pour les habitants ? Comment les habitants ressentent la qualité de vie à Arghjusta Muricciu ?

- ▶ **Projet TAATI « Transition et autonomie alimentaire des territoires insulaires »**

Y a-t-il une configuration du réseau alimentaire particulière dans le Taravu ?



Projet de recherche du docteur Fabien GAVEAU

Professeur agrégé d'histoire, docteur en histoire, chercheur associé au CNRS, UMR ArTeHis de l'Université de Bourgogne et l'UMR LISA de l'Université de Corse

Sujets de recherche :

- ▶ **« Dynamique des Territoires »**

Comment une société parvient-elle à maintenir sa vie dans un environnement donné ? Comment le territoire est-il le produit d'une construction ? Comment évoluent les territoires corses ?

- ▶ **« Compréhension de la manière avec laquelle les hommes investissent et transforment leur milieu pour faire territoire »**

- ▶ **Réponse à l'Appel National à la Recherche (ANR) déposée avec l'Université de Bordeaux**

Comment s'opère, dans les années 1950-1960, le passage des techniques anciennes à celles d'aujourd'hui ? Comment le patrimoine peut-il redevenir une source d'inspiration aujourd'hui ?



Projet de coopération FEAST

Entre territoires de Méditerranée engagés pour l'alimentation durable et l'agroécologie

Food sovereignty Ecotourism Agroecology Sustainable Territories - FEAST

- Partage d'initiatives vertueuses en agroécologie et alimentation durable entre la municipalité de Tirana (Albanie), la ville de Marseille, la Communauté de communes Ile-Rousse-Balagne et la commune d'Arghjusta Muricciu



VILLE DE
MARSEILLE



MINISTÈRE
DE L'EUROPE
ET DES AFFAIRES
ÉTRANGÈRES



COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES
Ile-Rousse-
BALAGNA

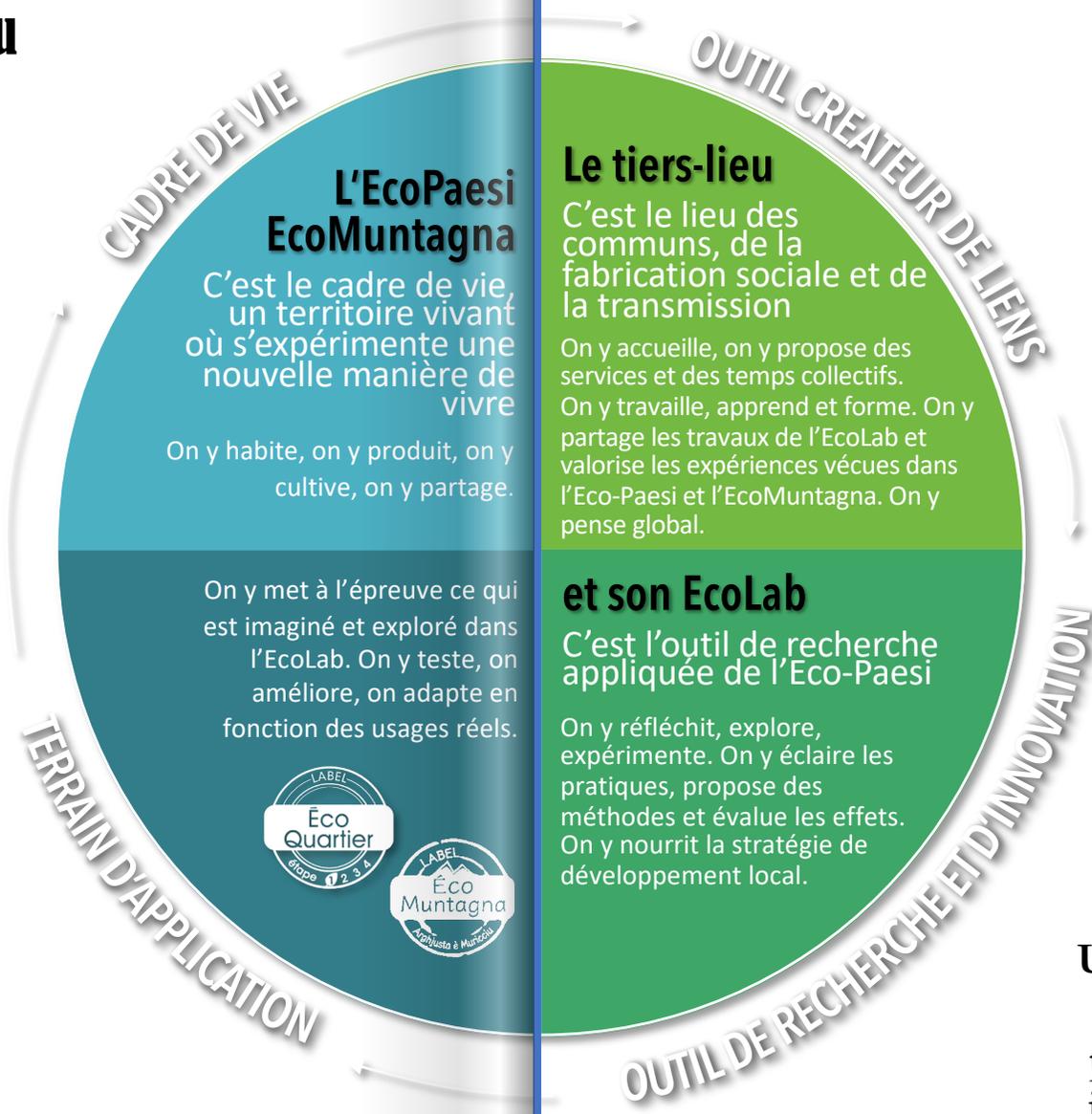


Déjà identifiée comme territoire de recherche appliquée, la commune d'Arghjusta è u Muricciu, via l'EcoLab, peut ainsi devenir un site d'appui inter-universitaire pour explorer les enjeux de la ruralité dans la vallée du Taravu.

Cette démarche s'inscrit en cohérence avec le projet de marque de territoire, initié par la Collectivité de Corse et porté par une centaine d'ambassadeurs, qui vise à renforcer l'attractivité de la vallée en conciliant activités humaines, équilibre écologique et préservation du fleuve.



Fonctionnement du territoire et mode d'organisation



Un lieu et une démarche *Deux dispositifs*

Un écosystème vivant,
où le lieu, l'action et la pensée fonctionnent en interaction constante.



Plan guide de l'EcuPaesi d'Arghjusta è u Muricciu

